

## Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Pula. بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
226 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
726 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
2,200,000.00 €	السعر:
12.07.2024	نشرت من قبل:

شرط  
تم بناؤه:  
2014

مكان  
بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Centar  
52100  
Poštanski broj:

تصاريح



نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Pula - okolica, Prodaje se luksuzna obiteljska vila s bazenom, u mirnom i lijepom naselju 200 metara od mora sa otvorenim pogledom na more. Vila je udaljena 8 km od grada Pule. Vila ukupne površine 226 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od hodnika u kojem se nalazi WC, dnevnog boravaka, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa sa ostavom, te jednom višenamjenskom sobom. U drugom odvojenom dijelu prizemlja nalazi se još jedna spavaća soba, velika kupaonica sa tušem, mala kuhinja sa izlazom na natkriveni balkon, te ostava sa kotlovnicom. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe. Sa jedne strane nalazi se odvojeno, jedna velika spavaća soba, sa vlastitom kupaonom sa kadom, sa vlastitim izlazom na veliku terasu. U drugom dijelu se nalaze u odvojenom prostoru dvije spavaće sobe, sa jednom velikom kupaonom sa tušem. Jedna soba ima izlaz na vlastiti balkon. Iz hodnika se isto tako može izaći na veliku terasu. Sve sobe imaju pogled na more! Vila također ima

vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom površine 48 m<sup>2</sup> i sunčalištem, te 4 parkirna mjesta. Bazen površine 48 m<sup>2</sup>, koristi vrhunsku tehnologiju i opremljen je hirdomasažnom i noćnom rasvjetom. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, a također sadrži klimatizaciju i grijanje u svim prostorijama! Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled

more Blizina plaže 200 metara Bazen Klimatizacija Kompletno namještena i opremljena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID KOD AGENCIJE: 832

معلومات الاتصال إضافية

613022 :الرقم المرجعي الداخلي:  
832 Agency ref id: