

Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže, Umag, بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
380 m ²	قدم مربعة:
1100 m ²	حجم القطعة:
11	غرف النوم:
9	الحمامات:
1,900,000.00 €	السعر:
05.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

1968	تم بناؤه:
2009	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية:

4

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag, okolica Prodaje se Vila s pogledom na more u mirnom i lijepom naselju, na svega 50 m od mora, udaljena samo 3 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 380 m² proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi kat i mansarda. Sveukupno vila se sastoji od: ulaznog predprostora, spremišta i 8 soba od kojih svaka sa vlastitom kupaonicom te dvije sobe u prizemlju i dvije na 1. katu imaju izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Također tu se nalazi i jedan apartman u mansardi površine 130 m² gdje je smješten prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i okolice. Okućnica parcele kompletno je ograđena i uređena s vrtom gdje se nalazi i roštilj sa stolom za blagovanje. Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Dodatna prednost ove atraktivne nekretnine je i građevinsko zemljište površine cca 1100 m² sa vlastitim pristupnim putem, smješteno iza kuće. Iznimno atraktivna lokacija na samo 50 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja (plaža, Trgovine, ugostiteljskih objekata, sportskih sadržaja itd.) i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju kako za odmor i stanovanje tako i za turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora 50 m Pogled more Uređena okućnica Potpuno namještena i opremljena Građevinsko zemljište 1100 m² Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 822**

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613027

Agency ref id: 822