

Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž.Buje, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	130 m ²
حجم القطعة:	1780 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	849,000.00 €
نشرت من قبل:	28.07.2024

شروط

تم بناؤه:	1600
تحديث الماضي:	2010

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Buje
Poštanski broj:	52460

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

BUJE - okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž.

Prodaje se jedinstvena kamena vila u istarskom stilu, udaljeno 8 km od grada

Umaga i plaža, u malom i mirnom mjestu okruženom prirodom i panoramskim pogledom na more koji ostavlja bez daha. Kamena Vila kompletno je adaptirana 2010 godine te se proteže na tri etaže ukupne površine 130 m². U prizemlju vile smješteni su ulazni lobby, blagovaonica, kuhinja te prostrani dnevni boravak, iz kojeg se unutarnjim stepeništem spuštamo u slijedeću etažu gdje je smještena

spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te vinskim podrumom. Elegantnim stubištem u dnevnom boravku koji okružuje cijeli prostor smještena je galerija gdje se nalazi jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i knjižnicom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na terasu površine 30 m² koja pruža

otvoreni panoramski pogled na more i prirodu i slikoviti pejzaž. Cijela adaptacija odrađena je kvalitetno te je vila opremljena stilskim namještajem i opremom. Ispred vile prostire se kaskadno uređeno zemljište površine 1780 m² na kojem rastu voćke, masline, trava. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju dodatnog bazena, te je prva faza (podloga za bazen) i pripremljena. Vila također raspolaže sa dva vlastita natkrivena parkirna mjesta. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Ova jedinstvena nekretnina koja odiše ljepotom, luksuzom i komforom savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vila se prodaje djelomično namještena. KARAKTERISTIKE

NEKRETNINE: Kamena autohtona istarska vila Jedinstveni Panoramski pogled na more Iznimna arhitektura i povijest nekretnine Blizina mora 8 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je

razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 814

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613029
Agency ref id: 814