

Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more, Novigrad, بيت

معلومات البائع

| | |
|--|----------------|
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| Art Living | الاسم الاول: |
| Real Estate | الاسم الاخير: |
| ART LIVING REAL ESTATE | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Umag | City: |
| 52470 | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| +385 91 784 80 83 | Phone: |
| Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. | عنا: |



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--|--------------|
| Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more | العنوان: |
| بيع | عقار لـ: |
| شبه منفصلة | نوع البيت: |
| 140 m ² | قدم مربعة: |
| 250 m ² | حجم القطعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 4 | غرف النوم: |
| 1.00 € | السعر: |
| 29.07.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| 2023 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Novigrad | مدينة: |
| Novigrad | منطقة المدينة: |
| 52466 | Poštanski broj: |

تصاريح



نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء :
شهادة ملكية :

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة :

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات اضافية :

Novigrad-okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom , udaljena 2500 m od centra grada Novigrada i mora sa pogledom na more i prekrasan slikoviti pejzaž s maslinicima. Vila ukupne površine 145 m2, proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s kupaonicom, wc-a i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu s kaminom i blagovaonskim stolom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, predvorje, 2 spavaće sobe s kupaonicom. Jedna spavaća soba raspolaže vlastitom natkrivenom terasom. Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom i sunčalištem te 2 parkirna mjesta. Vile su spojene s bočne strane a za vanjski pristup vili omogućen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva sa namještajem. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more i maslinik Bazen Podno grijanje Klimatizacija Dva parkirna mjesta Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 810

معلومات الاتصال إضافية

613033

الرقم المرجعي الداخلي :

810

Agency ref id: