

Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora, Poreč, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
360 m ²	: قدم مربعة
9150 m ²	: حجم القطعة
1	: عدد الطوابق
7	: غرف النوم
4	: الحمامات
1,500,000.00 €	: السعر
07.11.2024	: نشرت من قبل

شرط

1918	: تم بناؤه
2020	: تحديث الماضي

مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Poreč	: مدينة
Poreč	: منطقة المدينة
52440	: Poštanski broj

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا :
تصريح الموقع :
شهادة ملكية :



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة :

موقف سيارات

نعم فعلا
6

كراج :
عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات اضافية :

Poreč - okolica, Prostrano imanje u autohtonom istarskom stilu, Prodaje se Atraktivno autohtono imanje u istarskom stilu, udaljeno 10 km od grad Poreča i plaža, te na samo 7 km od Vrsara i 4 km od Limskog kanala, u lijepom i mirnom mjestu okruženo prirodom i slikovitim krajolicima. Kamena Vila kompletno je adaptirana 2020 godine te se proteže na dvije etaže. U prizemlju vile smješteni su prostran dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonom, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 35 m2 koja pruža pogled na bazen sa sunčalištem i prirodu. Do bazena nalazi se novo izgrađena natkrivena ljetna kuhinja površine 28 m2. Bazen (grijani) površine je 32 m2 , sa sunčalištem površine 50 m2 te tušem. Cijela adaptacija odrađena je kvalitetno te je vila opremljena kvalitetnim namještajem i opremom. Ispred vile prostire se prostrano zemljište površine 9.150 m2 koje okružuje imanje. Iza vile se nalazi autohtona istarska kamena kuća površine 200 m2 : U prizemlju kamene kuće za renovaciju površine 80 m2 smještena je konobe i garaža. Na prvom katu su smješteni ulazni hodnik, dvije velike spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom , dnevni boravak i kupaonica. Kamenu kuću je potrebno kompletno adaptirati. Dvorište površine 950 m2 kompletno je ograđeno kamenim zidom. U dvorištu se nalaze dva dodatna legalizirana objekta , od kojih jedan objekt služi kao natkriveno parkiralište, a na drugom objektu započeta je adaptacija u manji apartman. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju dodatnog bazena . Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo vilama za odmor. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Kamena autohtona vila Dodatna kamena kuća za renovaciju Bazen grijani Garaža Velika okućnica 9 150

m2 Blizina mora 10 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 792

معلومات الاتصال إضافية

613043 : الرقم المرجعي الداخلي
792 Agency ref id:
091 784 8083 : الهاتف للإتصال