

Umag - okolica, stan u prizemlju s vrtom 300 m od mora, Umag, شقة

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Umag - okolica, stan u prizemlju s vrtom 300 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

74 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

40 m²

حجم الحديدية:

313,000.00 €

السعر:

13.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Umag – okolica ZG.IV. S2 Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora i plaža, udaljen svega 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan u prizemlju sa vrtom ukupne površine 74,75 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom open space, 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, ostave i natkrivene terase površine 8,59 m2. Stanu pripada i jedno vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m2 te vrt površine cca. 40/50 m2. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 300 m Blizina grada Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Planirani početak izgradnje 30.09.2024.g. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 776

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613050
Agency ref id: 776