

Umag-okolica, stan na atraktivnoj lokaciji s vrtom 300 m od mora, Umag, شقة

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | معلومات البائع |
| Art Living | الاسم: |
| Real Estate | الاسم الاول: |
| ART LIVING REAL ESTATE | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Istarska županija | بلد: |
| Umag | Region: |
| 52470 | City: |
| Pozioi 1g | الرمز البريدي: |
| +385 91 784 80 83 | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| Art Living Real Estate is an | Phone: |
| authorised licensed real estate | عنا: |
| agency, registered in the | |
| Register of Real Estate Agents | |
| at the Croatian Chamber of | |
| Commerce, which with its | |
| professional approach and a | |
| team of licensed agents | |
| represents its clients by | |
| providing top real estate | |
| services. Contact us with | |
| confidence and see for yourself | |
| our expertise and quality. | |



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

| عام | |
|---------------|--|
| العنوان: | Umag-okolica, stan na atraktivnoj lokaciji s vrtom 300 m od mora |
| عقار لـ: | بيع |
| قدم مربعة: | 73 m ² |
| عدد الطوابق: | 2 |
| غرف النوم: | 3 |
| الحمامات: | 1 |
| حجم الحديدية: | 40 m ² |
| السعر: | 309,791.00 € |
| نشرت من قبل: | 13.07.2024 |

شروط

| | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2024 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Umag |
| منطقة المدينة: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Umag – okolica ZG.IV. S1 Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora i plaža, udaljen svega 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan u prizemlju sa vrtom ukupne površine 73,90 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinjom, 2 spavaće sobe, ostave, kupaonice i natkrivene terase površine 5,45 m2. Stanu pripada i jedno vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m2 te vrt površine cca. 40/50 m2. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE

Blizina mora 300 m Blizina grada Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Planirani početak izgradnje 30.09.2024.g. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 775

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613051
Agency ref id: 775