

Umag-okolica, Moderan dvosoban Stan u prizemlju s vrtom 300 m od mora, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, Moderan dvosoban Stan u prizemlju s vrtom 300 m od mora

بيع	العنوان:
62 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
40 m ²	الحمامات:
266,713.00 €	حجم الحديدية:
14.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2024 تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Umag : مدينة
Umag : منطقة المدينة
52470 : Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Umag – okolica ZG.II. S2 Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora i plaža, udaljen svega 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan u prizemlju ukupne površine 62,72 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 4,68 m2. Stanu pripada i jedno vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m2 i vrt cca., 40 m2 Planirani početak izgradnje 30.09.2024.g Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 300 m Blizina grada Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Planirani početak izgradnje 30.09.2024.g Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 755 ID KOD AGENCIJE: 755

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613061
Agency ref id: 755