

Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora, Poreč, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

145 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

590,000.00 €

السعر:

14.07.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2021

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč-okolica, Prodaje se šarmanтна samostojeća vila s bazenom u lijepom i mirnom naselju, udaljena 6 km od mora i grada Poreča, 50 km od Grada Pule i aerodroma. Vila se proteže na dvije etaže površine 145 m<sup>2</sup>, prizemlje i kat.

Prizemlje se sastoji od ulaza, gostinjskog wc-a. dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, tri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te jedna ima izlaz na vlastitu terasu. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za objedovanje, ljetnom kuhinjom na otvorenom, bazenom okruženim sunčalištem s ležaljka i prekrasnim uređenim vrtom. Nekretnina je građena od visoko kvalitetnih građevinskih materijala te je potpuno opremljena i moderno namještena Vila također ima osigurana dva parkirna mjesta. Ova jedinstvena nekretnina spoj komfora i luksuza, smještena u lijepom naselju sa osiguranom privatnošću, savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Ljetna kuhinja Grijani Bazen 32 m<sup>2</sup>

Klimatizacija Kamin Potpuno opremljena i namještena Dva parkirna mjesta

Osigurana privatnost Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 746

معلومات الاتصال إضافية

613068 الرقم المرجعي الداخلي:  
746 Agency ref id: