

Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora, Poreč, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Umag	بلد:
52470	Region:
Pozioi 1g	City:
+385 91 784 80 83	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
Art Living Real Estate is an	Mobile:
authorised licensed real estate	Phone:
agency, registered in the	عنا:
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

145 m²

قدم مربعة:

200 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

590,000.00 €

السعر:

08.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2021

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Poreč-okolica, Prodaje se šarmanтна samostojeća vila s bazenom u lijepom i mirnom naselju, udaljena 6 km od mora i grada Poreča, 50 km od Grada Pule i aerodroma. Vila se proteže na dvije etaže površine 145 m², prizemlje i kat.

Prizemlje se sastoji od ulaza, gostinjskog wc-a, dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, tri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te jedna ima izlaz na vlastitu terasu. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za objedovanje, ljetnom kuhinjom na otvorenom, bazenom okruženim sunčalištem s ležaljka i prekrasnim uređenim vrtom. Nekretnina je građena od visoko kvalitetnih građevinskih materijala te je potpuno opremljena i moderno namještena.

Vila također ima osigurana dva parkirna mjesta. Ova jedinstvena nekretnina spoj komfora i luksuza, smještena u lijepom naselju sa osiguranom privatnošću, savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Ljetna kuhinja Grijani Bazen 32 m²

Klimatizacija Kamin Potpuno opremljena i namještena Dva parkirna mjesta Osigurana privatnost Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 746

معلومات الاتصال إضافية

613068

الرقم المرجعي الداخلي:

746

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للإتصال: