

Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom, Rovinj, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Umag	بلد:
52470	Region:
Pozioi 1g	City:
+385 91 784 80 83	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
Art Living Real Estate is an	Mobile:
authorised licensed real estate	Phone:
agency, registered in the	عنا:
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
190 m ²	: قدم مربعة
230 m ²	: حجم القطعة
1	: عدد الطوابق
3	: غرف النوم
2	: الحمامات
950,000.00 €	: السعر
14.07.2024	: نشرت من قبل

شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد
2023	: تم بناؤه

مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Rovinj	: مدينة
Rovinj	: منطقة المدينة
52210	: Poštanski broj



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Rovinj-okolica, Prodaje se luksuzna vila modernog dizajna s bazenom u novogradnji, udaljena 13 km od mora u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, banka, itd.). Udaljena 13 km od grada Rovinja, 27 km od Grada Pule i aerodroma. Vila se proteže na dvije etaže površine 176 m², korisne površine, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, spremišta, tehničke prostorije, wc-a. dnevnog boravaka , kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, svije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te jedna ima izlaz na vlastitu terasu. Dodatna prednost ove nekretnine je wellness prostor sa saunom koja se nalazi također prizemlju. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za objedovanje na otvorenom, bazenom okruženim sunčalištem s ležaljka i prekrasnim mediteranskim vrtom. Grijanje i hlađenje je osigurano dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama i kaminom u dnevnom boravku. Nekretnina se gradi od visoko kvalitetnih građevinskih materijala Vila također ima osigurana dva parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva sa namještajem. Planirani završetak radova kraj 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 37 m² Wellness zona Klimatizacija Podno grijanje Kamin Dva parkirna mjesta Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 745

معلومات الاتصال إضافية

613069 :الرقم المرجعي الداخلي:
745 Agency ref id: