

Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže, Umag, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم:
Art Living	: الاسم الاول:
Real Estate	: الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي:
Pozioi 1g	: عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	: عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	299 m ²
حجم القطعة:	1150 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	11
الحمامات:	4
السعر:	1,500,000.00 €
نشرت من قبل:	08.11.2024

شرط

تم بناؤه: 1998

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Umag
منطقة المدينة: Umag
Poštanski broj: 52470

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag- okolica Prodaje se atraktivna apartmanska kuća na TOP lokaciji, 60 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 4 km od grada Umaga. Ova prostrana kuća ukupne površine 299 m² neto korisne površine; proteže se na tri etaže; suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu je smješten apartman u roh-bau fazi s posebnim ulazom, prostrano spremište te dvorište. U prizemlju se nalaze 3 apartmana opremljena i namještena, svaki sa posebnim ulazom. Na prvom katu smješten je prostran i komforan apartman sa lijepim pogledom na more, sastoji se od kuhinje , otvorenog dnevnog boravka i blagovaone sa terasom, 2 spavaće sobe i kupaonicom. U čitavoj kući postavljeno je centralno grijanje na naftu. U stražnjem djelu kuće nalazi se uređeno i ograđeno dvorište te ljetna kuhinja sa kamenim stolom i klupama. Kuća također raspolaže sa 6 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže apartmansku kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Ljetna kuhinja Parcela površine 1150 m² Centralno grijanje Garaža Blizina mora Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 741

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613071

Agency ref id: 741

الهاتف للإتصال: 091 784 8083