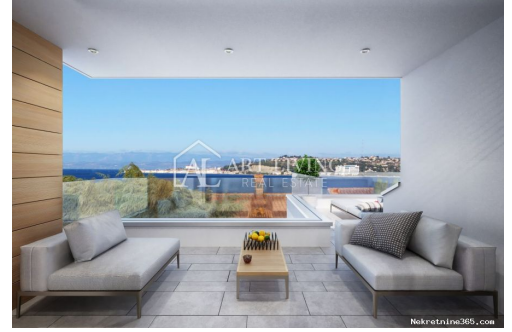


Umag-okolica, Kuća na TOP lokaciji 150 m od mora s pogledom na more.

Umag, بيت

معلومات البائع

| | |
|--|----------------|
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| Art Living | الاسم الاول: |
| Real Estate | الاسم الاخير: |
| ART LIVING REAL ESTATE | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Umag | City: |
| 52470 | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| +385 91 784 80 83 | Phone: |
| Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. | عنا: |



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, Kuća na TOP lokaciji 150 m od mora s pogledom na more

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | عقار لاق: |
| 220 m ² | نوع البيت: |
| 340 m ² | قدم مربعة: |
| 6 | حجم القطعة: |
| 2 | غرف النوم: |
| 549,000.00 € | الحمامات: |
| 14.07.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

1963

شرط
تم بناؤه:

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | مكان بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Umag | مدينة: |
| Umag | منطقة المدينة: |
| 52470 | Poštanski broj: |

تصاريح



نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء :
شهادة ملكية :

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة :

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات اضافية :

Umag- okolica, Crveni Vrh Prodaje se atraktivna samostojeća kuća sa idejnim projektom na TOP lokaciji, 150 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova jedinstvena kuća ukupne površine 220 m2 proteže se na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, dvije spavaća sobe, kupaonica i ostava. Prvom katu pristupa se vanjskim stepeništem. Na prvom katu smještena je druga stambena jedinica koja se sastoji od, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom , dvije spavaće sobe, kupatila te terasu sa panoramskim pogledom na more i Piranski zaljev. Okućnica površine 340 m2 uređena je i ograđena, sa dva parkirna mjesta ispred kuće. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 740

معلومات الاتصال إضافية

613072

الرقم المرجعي الداخلي :

740

Agency ref id: