

Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila u istarskom stilu s bazenom	عقار لبيع
منفصل	نوع البيت:
198 m ²	قدم مربعة:
1057 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1.00 €	السعر:
14.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2003

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء :
شهادة ملكية :



قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة :

1
نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات :
مساحة مواقف السيارات
المغطاة :

وصف

معلومات اضافية :

Istra, Poreč okolica Vila An1 Prodaje se šarmanтна kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 198,66 m². U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja s velikim šankom koja je odvojena od blagovaonice te ima direktni izlaz na natkrivenu terasu. Dok su dnevni boravak i soba za zabavu u potpunosti odvojeni od kuhinje i blagovaone. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te izlazom na natkrivenu terasu. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom od kojih dvije imaju izlaz na balkon s pogledom na bazen i vrt. U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m² sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta. Oko Vile prostire se uređeni vrt ukrašen mediteranskim biljem. koji nudi privatnost i mir na parceli površine 1057 m² te vlastito parkirno mjesto natkriveno pergolom. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Posebnost ove vile je rustikalno dizajnirani namještaj od hrvatskog hrasta. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a.

KARAKTERISTIKE VILE Bazen 32 m² Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Centralno grijanje Parkirno mjesto natkriveno pergolom Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u

prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 733

معلومات الاتصال إضافية

613075 :الرقم المرجعي الداخلي:
733 Agency ref id: