

## Poreč-okolica, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč. بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Poreč-okolica, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
256 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1023 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
1.00 €	السعر:
09.11.2024	نشرت من قبل:
شرط	
2003	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:
تصاريح	
نعم فعلا	رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč okolica Vila AR1 Prodaje se šarmantna kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 256 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dugačak otvoreni prostor potpuno opremljene kuhinje i blagovaone za osam osoba nastavlja se na dnevni boravak L oblika sa otvorenim kaminom. Uzdužno dnevnih prostorija nalazi se natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na sunčalište i bazen.

Tu su također i dvije spavaće sobe, svaka na jednoj strani vile što daje dodatnu privatnost svim stanarima vile. Prva spavaća soba ima privatnu kupaonicu s kadom i zidanom tuš kadom te izlazom u stražnje dvorište koje vodi na sunčalište. Druga spavaća soba u koju se spušta po stepenicama također ima privatnu kupaonicu s kadom i zidanom tuš kadom. Iz spavaće sobe izlazi se na sunčalište Na prvom katu smještene su glavna spavaća soba s prostorijom za dnevni odmor za potpuni odmor stanara. Iz spavaće sobe izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na sunčalište, cijelo naselje i more. Pokraj spavaće sobe nalaze se dvije kupaonice. U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta. Oko Ville prostire se uređeni vrt ukrašen mediteranskim biljem. koji nudi privatnost i mir na parceli površine 1023 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Posebnost ove vile je rustikalno dizajnirani namještaj od hrvatskog hrasta Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a. KARAKTERISTIKE VILE Bazen 32 m<sup>2</sup> Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Centralno grijanje Dva parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o

posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“  
kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja  
naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja  
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za  
eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i  
točniji ID KOD AGENCIJE: 732

### معلومات الاتصال إضافية

613076 : الرقم المرجعي الداخلي:

732 Agency ref id:

091 784 8083 : الهاتف للإتصال: