

Poreč-okolica, Rustikalna kamena Villa u istarskom stilu s bazenom, Poreč, بيت

## معلومات البائع

|  |                  |
|--|------------------|
| Art Living Real Estate   | : الاسم:         |
| Art Living   | : الاسم الاول:   |
| Real Estate  | : الاسم الاخير:  |
| ART LIVING REAL ESTATE   | : اسم الشركة:    |
| Selling and renting  | Service Type:    |
| Croatia  | : بلد:           |
| Istarska županija  | Region:          |
| Umag   | City:            |
| 52470  | : الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g  | : عنوان:         |
| +385 91 784 80 83  | Mobile:          |
| +385 91 784 80 83  | Phone:           |
| Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. | : عنا:           |



## Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

| عام  |                              |
|--|------------------------------|
| Poreč-okolica, Rustikalna kamena Villa u istarskom stilu s bazenom | العنوان:                     |
| بيع  | عقار لـ:                     |
| منفصل  | نوع البيت:                   |
| 262 m <sup>2</sup>   | قدم مربعة:                   |
| 937 m <sup>2</sup>   | حجم القطعة:                  |
| 5  | غرف النوم:                   |
| 4  | الحمامات:                    |
| 1.00 €   | السعر:                       |
| 30.07.2024   | نشرت من قبل:                 |
| شرط  |                              |
| 2003   | تم بناؤه:                    |
| مكان   |                              |
| Croatia  | بلد:                         |
| Istarska županija  | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Poreč  | مدينة:                       |
| Poreč  | منطقة المدينة:               |
| 52440  | Poštanski broj:              |
| تصاريح   |                              |
| نعم فعلا   | رخصة بناء:                   |

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč okolica Vila F1 Prodaje se šarmantna kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 262,80 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica otvorenog tipa, spavaća soba s izlazom na natkrivenu terasu i kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa pristupa se direktno na natkrivenu terasu, sunčalište te na bazen i uređeno dvorište

Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, stubište i kupatilo Sobe imaju također vlastitu natkrivenu terasu s otvorenim pogledom na bazen i krajobraz U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena je sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta Oko Ville prostire se uređeni vrt koji nudi privatnost i mir na parceli površine 937 m<sup>2</sup> te tri vlastita parkirna mjesta. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a. KARAKTERISTIKE VILE Bazen 32 m<sup>2</sup> Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Tri parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 731

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613077

Agency ref id: 731