

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Poreč-okolica, Rustikalna kamena Villa u istarskom stilu s bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
262 m ²	قدم مربعة:
937 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1.00 €	السعر:
09.11.2024	نشرت من قبل:
شرط	
2003	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:
تصاريح	
نعم فعلا	رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč okolica Vila F1 Prodaje se šarmanтна kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 262,80 m². U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica otvorenog tipa, spavaća soba s izlazom na natkrivenu terasu i kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa pristupa se direktno na natkrivenu terasu, sunčalište te na bazen i uređeno dvorište

Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, stubište i kupatilo Sobe imaju također vlastitu natkrivenu terasu s otvorenim pogledom na bazen i krajobraz U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m² sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena je sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta Oko Ville prostire se uređeni vrt koji nudi privatnost i mir na parceli površine 937 m² te tri vlastita parkirna mjesta. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a. KARAKTERISTIKE VILE Bazen 32 m² Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Tri parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 731

معلومات الاتصال إضافية

613077 : الرقم المرجعي الداخلي:

731 Agency ref id:

091 784 8083 : الهاتف للإتصال: