

Poreč-okolica, Šarmantna Kamena vila s bazenom rustikalnog stila, Poreč, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Poreč-okolica, Šarmantna Kamena vila s bazenom rustikalnog stila	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
260 m ²	قدم مربعة:
902 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1.00 €	السعر:
14.07.2024	نشرت من قبل:

شرط
تم بناؤه: 2003

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč okolica Vila C1 Prodaje se šarmanтна kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 260,60 m². U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica otvorenog tipa, 2 spavaća soba s vlastitim kupaonicama. Jedna spavaća soba ima i izlaz na natkrivenu terasu. Iz dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa pristupa se direktno na natkrivenu terasu, sunčalište te na bazen i uređeno dvorište Na prvom katu smještene su 2 spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te stubište. Sobe imaju također vlastitu natkrivenu terasu s pogledom na bazen i krajobraz. U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m² sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Vila je građena je tradicionalnim istarskim stilom- rustikalnim dizajnom. Podovi u sobama su daščani, a ostali podovi obloženi su keramičkim pločicama. Stropovi su ukrašeni dekorativnim drvenim gredama. Oko Ville prostire se uređeni vrt koji nudi privatnost i mir na parceli površine 902 m² te dva vlastita parkirna mjesta. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a. KARAKTERISTIKE VILE Bazen 32 m² Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Dva parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u

iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 729

معلومات الاتصال إضافية

613079 :الرقم المرجعي الداخلي:

729 Agency ref id: