

Umag-okolica, Dvoetažni moderan stan u novogradnji s vrtom 400 m od mora i plaže, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, Dvoetažni moderan stan u novogradnji s vrtom 400 m od mora i
plaže
بيع
80 m²
1
1
3
1
80 m²
42 m²
320,000.00 €
09.11.2024

عام
العنوان:

عدد قاعات:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

حجم الحديدية:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2023

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

Istarska županija

Umag مدينة:

Umag
52470منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag, okolica, S3 Prodaje se dvoetažni stan u novogradnji moderne arhitekture 400 m od mora i plaže, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani,, parkovi, plaže, banka, pošta), udaljena samo 400 m od mora i 2 km od centra grada Umaga te 11 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stambena jedinica ukupne površine 80 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje 1. kat te krovnu terasu površine 42 m2. Prizemlje se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe i velikog kupatila te vrta površine 80 m2. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa. Iz prvog kata pristupa se unutarjnim stepenicama na prostranu krovnu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more i pejzaž. Na krovnoj terasu moguće je napraviti ljetnu kuhinju ili postavljanje jacuzzia.

Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i klima uređajima. Nekretnina također ima 2 parkirna mjesta i vrt. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva 2024., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

KAKATERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more s krovne terase Blizina plaže 400 m Klimatizacija Krovna terasa Podno grijanje Novogradnja Dva parkirna mjesta Vrt 80 m2 Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 727

معلومات الاتصال إضافية

613081 : الرقم المرجعي الداخلي
727 Agency ref id:
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: