

Umag-okolica, Moderna dvojna vila s bazenom nedaleko od mora i grada.

Umag, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, Moderna dvojna vila s bazenom nedaleko od mora i grada

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	122 m ²
حجم القطعة:	200 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	478,000.00 €
نشرت من قبل:	14.07.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

Umag-okolica, Prodaje se dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture, udaljena 3 500 m od centra grada Umaga i mora sa pogledom na okolice i pejzaž. Vila ukupne površine 122 m², proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spremišta, kupaonice i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, hodnik, 3 spavaće sobe, kupatilo i natkrivena terasa kojoj se pristupa iz dvije spavaće sobe. Sa prednje strane dvojnice smješten je bazen s pergolom. Vila također ima okućnicu cca. 150m² te 2 parkirna mjesta. Vile su spojene s bočne strane a vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak izgradnje kraj 2025. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Parcela 269 m² Bazen 20,81 m² Podno grijanje Električne rolete s komarnicima Dizalica topline Klimatizacija PVC stolarija Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 723

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613084
Agency ref id: 723