

## Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 927 m2 s Projektom i pogledom na more, Umag, أرض

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 927 m2 s Projektom i pogledom  
na more

عام  
العنوان:

بيع  
بناء الكثير  
927 m<sup>2</sup>  
210,000.00 €  
29.06.2024

عقار لبيع:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Umag  
Umag : مدينة:  
52470 : منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Umag-okolica, Prodaje se građevinsko zemljište s idejnim projektom na lijepoj i  
mirnoj lokaciji s pogledom na more, udaljeno 5 km od Grada Umag i mora 9 km  
od Grada Buja i 15 km od susjedne Slovenije. Zemljište ukupne površine 927 m2  
nalazi se u mirnom i lijepom mjestu. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika s  
pristupnim putem te je stambene namjene. Voda i struja te ostala komunalna

infrastruktura smješteni su do parcele. Idealna prilika za investitore, izgradnju Vile za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Postojeći idejni projekt za obiteljsku kuću-vilu te je fazi ishodaenje građevinske dozvole. Jedinstvena lokacija na teritoriju Istre, poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, bogatstvu sportskih sadržaja i prekrasnih pejzaža i obližnjih plaža imora. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 719

### معلومات الاتصال إضافية

613086 الرقم المرجعي الداخلي:  
719 Agency ref id: