

Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora, Umag. شقة

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Umag	بلد:
52470	Region:
Pozioi 1g	City:
+385 91 784 80 83	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
Art Living Real Estate is an	Mobile:
authorised licensed real estate	Phone:
agency, registered in the	عنا:
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	



#### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Umag, Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora  
بيع  
94 m<sup>2</sup>  
1  
4  
1  
254,000.00 €  
09.11.2024

العنوان:

عقار لبيع:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

2000

تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Umag : مدينة  
Umag : منطقة المدينة  
52470 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Umag- okolica, Prodaje se dvoetažni prostran stan na TOP lokaciji u mirnom i lijepom okruženju na 1. katu. Stan je smješten na samo 500 m od mora, 900 m od uređenih plaža te 700 m od centra Grada Umaga. Stan ukupne površine 94,18 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže. U donjem dijelu stana smješteni su, hodnik, dnevni

boravak, kuhinja s blagovaonicom 2 spavaća soba i kupatilo. Iz blagovaonice

pristupa se prostranoj loggi površine 10 m<sup>2</sup>. Katu se pristupa unutrašnjim

stepeništem gdje se nalaz manji dnevni boravak sa spavaćom sobom i zatvorena

terasa. Nekretnina je smještena u mirnom okruženju. Opskrbljena je svom

komunalnom infrastrukturuom te u blizini svih bitnih sadržaja ( Trgovine,

ugostiteljski objekti, apoteka, banka, itd ) Stanu također pripada garažno parkirno

mjesto i spremište u suterenu. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen.

Stan smješten atraktivnoj lokaciji i na samo 300 m mora pogodan je kako za

stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno

POJEDINOSTI NEKRETNINE: Blizina mora i plaža 300 m Mirno okruženje

Potpuno namješten i opremljen Klima Garažno mjesto Poštovani klijenti, moguće

je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je

temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno

Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL

ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu

posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku

sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo

za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji

i točniji. ID KOD AGENCIJE: 717

## معلومات الاتصال إضافية

613087

الرقم المرجعي الداخلي:

717

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: