

Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora, Umag, شقة

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Umag	بلد:
52470	Region:
Pozioi 1g	City:
+385 91 784 80 83	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
Art Living Real Estate is an	Mobile:
authorised licensed real estate	Phone:
agency, registered in the	عنا:
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora
عقار لبيع:	بيع
قدم مربعة:	68 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	120 m ²
السعر:	239,000.00 €
نشرت من قبل:	09.11.2024

شرط

تم بناؤه: 1950

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



نعم فعلا

شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag- okolica, Prodaje se lijep prostran stan u mirnom i lijepom naselju u prizemlju dvoetažne kuće. Stan je smješten na samo 600 m od mora i uređenih plaža te 2,5 km od Grada Umaga. Stan Površine 69 m² sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, utility sobe, spremišta i kupatila. Na samom ulazu u stan smještena je natkrivena terasa iz koje se pristupa vrtu s kaminom. Kuća je smještena u mirnom okruženju okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te u blizini svih bitnih sadržaja. Stanu također pripada natkriveno parkirno mjesto i vrt površine 125 m². Jedna od prednosti ove nekretnine je također dodatno zemljište površine 120 m² koje se nalazi 30 m od stana a koje je pripada nekretnini. Stan je pogodan kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stan se prodaje namješten i opremljen. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Blizina mora i plaža 600 m Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Peć na drva Grad Umag na 2,5 km Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 713

معلومات الاتصال إضافية

613089

الرقم المرجعي الداخلي:

713

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: