

Poreč-okolica, Moderan stan na trećem katu sa krovnom terasom s pogledom na more, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	Phone:
	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč-okolica, Moderan stan na trećem katu sa krovnom terasom s pogledom na
more
بيع
73 m²
3
3
3
1
79 m²
422,332.00 €
09.11.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2023

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Poreč

منطقة المدينة: Poreč

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

قيد التحضير

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica V2 Stan C3 – Treći kat Prodaje se moderan stan na 3. katu u novogradnji s krovnom terasom s pogledom na more. Stan je smješten na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 73,19 m² sastoji se od, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na veliku natkrivenu terasu površine 16,57 m² s koje se pruža pogled na more i pejzaž. Stan također ima 2 spavaće sobe, kupaonicu, ostavu i spremište. Stanu također pripada prostrana krovna terasa površine 79,41 m² s koje se također pruža prekrasan pogled na more i okolice te jedno parkirno mjesto.

Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Krovna teras 79 m² Pogled more

Blizina mora 500 Blizina centra 500 Klimatizacija Parkirno mjesto Lift

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 708

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613092

Agency ref id: 708

الهاتف للإتصال: 091 784 8083