

Poreč- okolica, moderan dvosoban stan u prizemlju s vrtom, 500 m od mora.شقة, Poreč,

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč- okolica, moderan dvosoban stan u prizemlju s vrtom, 500 m od mora

بيع	العنوان:
70 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
130 m ²	الحمامات:
11 m ²	حجم الحديدية:
312,973.00 €	منطقة الشرفة:
09.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica Stan B V2 - Prizemlje Prodaje se moderan dvosoban stan s vrtom u prizemlju u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 70,42 m2 sastoji se od, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 6 m2. Stan također ima 2 spavaće sobe, kupaonicu, ostavu, spremište te jednu nenatkrivenu terasu površine 5 m2. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora 500 Blizina centra 500 Klimatizacija Vrt 130 m2 Parkirno mjesto Lift NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 700

معلومات الاتصال إضافية

613099 الرقم المرجعي الداخلي:

700 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للإتصال: