

Poreč-okolica, Stan u novogradnji na 1. katu, 500 m od mora, Poreč, شقة

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Umag	بلد:
52470	Region:
Pozioi 1g	City:
+385 91 784 80 83	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
Art Living Real Estate is an	Mobile:
authorised licensed real estate	Phone:
agency, registered in the	عنا:
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Poreč-okolica, Stan u novogradnji na 1. katu, 500 m od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
83 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
322,727.00 €	السعر:
10.11.2024	نشرت من قبل:

شرط	
نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

#### تصاريح



نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء :  
شهادة ملكية :

### معلومات اضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد :  
كفاءة الطاقة :

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات :

### وصف

معلومات اضافية :

Poreč, okolica Stan A1- V1 – Prvi kat Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 83,40 m<sup>2</sup> sastoji se od, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 9,77 m<sup>2</sup>. Stan također ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i spremište. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PD u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora 500 Blizina centra 500 Klimatizacija Parkirno mjesto Lift NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 689

### معلومات الاتصال إضافية

613105 : الرقم المرجعي الداخلي  
689 Agency ref id:  
091 784 8083 : الهاتف للإتصال :