

Poreč-okolica, Stan u prizemlju s vrtom 500 m od mora, Poreč, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Poreč-okolica, Stan u prizemlju s vrtom 500 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

66 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

315,462.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

نعم فعلا
قيد التحضير

مصعد:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica Stan A V1 - Prizemlje Prodaje se moderan dvosoban stan s vrtom u prizemlju u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 66,73 m² sastoji se od, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na terasu površine 14,91 m².

Stan također ima 2 spavaće sobe, kupaonicu i spremište. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora 500 Blizina centra

500 Klimatizacija Vrt Parkirno mjesto Lift NAPOMENA: Ne odgovaramo za

eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 686

معلومات الاتصال إضافية

613107

الرقم المرجعي الداخلي:

686

Agency ref id: