

Umag-okolica, Stan u novogradnji 80 m2 na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, Stan u novogradnji 80 m2 na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora

بيع	العنوان:
80 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
15 m ²	غرف النوم:
419,150.00 €	منطقة الشرفة:
30.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:



مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Umag-okolica S4 Prodaje se moderan dvosoban stan u novogradnji 150 m od mora na 1. katu manje stambene zgrade . Ovaj prekrasan stan smješten je na top lokaciji te na samo 5 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 12 km od Slovenije. Stan površine 80,73 m2 sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 prostrane spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravaka pristupa se direktno na prostranu terasu ukupne površine 15,14 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na pejzaž. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto u vlasništvo. Opskrbljen je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod , sustav klimatizacije te podnim grijanjem na struju. Kupcu je omogućeno da prije dovršetka završnih unutarnjih radova, u dogovoru s prodavateljem vrši manje preinake internog uređenja stana. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova prosinac 2023. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Klimatizacija Podno grijanje na struju PVC- troslojna sa električnim roletnama i komarnicima Parkirno mjesto Blizina mora 150 m Blizina centra grada Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 668

معلومات الاتصال إضافية

613113

الرقم المرجعي الداخلي:

668

Agency ref id: