

Umag-okolica, dvosoban stan u novogradnji na TOP lokaciji 150 m od mora, Umag, شقة

معلومات البائع

| | |
|------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| Art Living | الاسم الاول: |
| Real Estate | الاسم الاخير: |
| ART LIVING REAL ESTATE | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Umag | City: |
| 52470 | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| +385 91 784 80 83 | Phone: |
| Art Living Real Estate is an | عنا: |

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, dvosoban stan u novogradnji na TOP lokaciji 150 m od mora

| | |
|-------------------|---------------|
| بيع | العنوان: |
| 59 m ² | عقار لـ: |
| 1 | قدم مربعة: |
| 2 | طابق: |
| 3 | عدد الطوابق: |
| 1 | غرف النوم: |
| 11 m ² | الحمامات: |
| 326,812.00 € | منطقة الشرفة: |
| 15.07.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شروط

| | |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023 | تم بناؤه: |



مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Umag | مدينة: |
| Umag | منطقة المدينة: |
| 52470 | Poštanski broj: |

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag-okolica S3 Prodaje se moderan dvosoban stan u novogradnji 150 m od mora na 1. katu manje stambene zgrade . Ovaj prekrasan stan smješten je na top lokaciji te na samo 5 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 12 km od Slovenije. Stan površine 59,19 m2 sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravaka pristupa se direktno na prostranu terasu ukupne površine 11,45 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na pejzaž. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto u vlasništvo. Opskrbljen je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod , sustav klimatizacije te podnim grijanjem na struju. Kupcu je omogućeno da prije dovršetka završnih unutarnjih radova, u dogovoru s prodavateljem vrši manje preinake internog uređenja stana. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova prosinac 2023. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Klimatizacija Podno grijanje na struju PVC-troslojna sa električnim roletnama i komarnicima Parkirno mjesto Blizina mora 150 m Blizina centra grada Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 667

معلومات الاتصال إضافية

613114

الرقم المرجعي الداخلي:

667

Agency ref id: