

Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora, Umag. بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
270 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
650 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
13	غرف النوم:
2	الحمامات:
730,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1930 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء :  
شهادة ملكية :



قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة :

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات إضافية :

Umag Prodaje se prekrasna samostojeća kuća jedinstvene arhitekture s okućnicom na samo 50 m od mora i 200 m od centra grada Umaga. Kuća je smještena na TOP lokaciji u blizini mora, grada i svih bitnih sadržaja. Ova jedinstvena kuća površine 270 m<sup>2</sup> prostire se na tri etaže, prizemlje, kat i mansarda. Prizemlje površine cca 90 m<sup>2</sup>, sastoji se od: prostranog predvorja, dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more, kuhinje i blagovaonice, dvije velike spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom terasom, kupaonice i spremišta. Prvom katu površine 90 m<sup>2</sup> cca., pristupa se unutrašnjim stepenicama gdje su smješteni : dnevni boravak s blagovaonicom, 3 prostrane spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se lijepoj terasi s pogledom na more. Mansardi se pristupa također unutarnjim stepenicama te se sastoji od 5 zasebnih prostorija kojima je potrebna renovacija. Ukupna površina zemljišta je 800 m<sup>2</sup>, a čini je ograđeni i uređeni vrt u kojem postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća ima i vlastita dva parkirna mjesta te zaseban legalizirani objekt površine cca., 50 m<sup>2</sup> koji služi kao zasebni apartman a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i spremišta,. Također je bitno naglasiti iznimnu arhitekturu i visinu unutarnjih stropova ove unikatne nekretnine od 3,20 koji joj dodatno podižu ljepotu i vrijednost. S obzirom na to da se radi o nekretnini s okućnicom odmah do mora i u blizini svih bitnihsadržaja, nekretnina je iznimno atraktivna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Blizina mora 50 m blizina svih bitnih sadržaja mirno naselje pogled more samostojeća nekretnina parcela 800 m<sup>2</sup> vlasništvo uredno Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 663

معلومات الاتصال إضافية

613116 : الرقم المرجعي الداخلي:  
663 Agency ref id:  
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: