

Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA,Buje, بيت

## معلومات البائع

|  |                |
|--|----------------|
| Art Living Real Estate   | الاسم:         |
| Art Living   | الاسم الاول:   |
| Real Estate  | الاسم الاخير:  |
| ART LIVING REAL ESTATE   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting  | Service Type:  |
| Croatia  | بلد:           |
| Istarska županija  | Region:        |
| Umag   | City:          |
| 52470  | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g  | عنوان:         |
| +385 91 784 80 83  | Mobile:        |
| +385 91 784 80 83  | Phone:         |
| Art Living Real Estate is an<br>authorised licensed real estate<br>agency, registered in the<br>Register of Real Estate Agents<br>at the Croatian Chamber of<br>Commerce, which with its<br>professional approach and a<br>team of licensed agents<br>represents its clients by<br>providing top real estate<br>services. Contact us with<br>confidence and see for yourself<br>our expertise and quality. | عنا:           |



## Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | عقار لاق:    |
| 140 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 400 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 1                  | حجم القطعة:  |
| 4                  | عدد الطوابق: |
| 2                  | غرف النوم:   |
| 430,000.00 €       | الحمامات:    |
| 30.06.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

## شروط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:   |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Buje              | مدينة:                       |
| Buje              | منطقة المدينة:               |
| 52460             | Poštanski broj:              |



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Buje – okolica Prodaje se prekrasna kuća sa bazenom, smještena na slikovitom području Istarskog krajolika. Udaljena je svega 3 km od grada Buja i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te 10 km od mora Ova šarmantna kuća ukupne površine 140 m<sup>2</sup> proteže se na 2 etaže, prizemlje i kat, te posjeduje i prohodno potkrovlje veličine 30 kvadrata U prizemlju kuće smješteni su hodnik, kupaona, ostava, prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja s blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen površine 30 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje se nalaze hodnik, 3 spavaće sobe, velika kupaonica te natkrivena terasa Kuća također ima i prohodno potkrovlje površine 30 m<sup>2</sup>. Podno grijanje postavljeno je na obje etaže što pruža optimalnu toplinu i ugođaj. Čitav objekt obložen je visokom razinom izolacije i obložen žbukom neutralne boje na svim vanjskim zidovima. Stolarija je PVC. Okućnica je veličine 400 m<sup>2</sup> i ima 2 vlastita parkirna mjesta. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa bazenom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 30 m<sup>2</sup> Kamin Klimatizacija Podno grijanje Okućnica Mirno naselje Blizina grada i slovenske granice Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 658

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613120  
Agency ref id: 658