

Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA,Buje, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
140 m ²	نوع البيت:
400 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
430,000.00 €	الحمامات:
10.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buje	مدينة:
Buje	منطقة المدينة:
52460	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Buje – okolica Prodaje se prekrasna kuća sa bazenom, smještena na slikovitom području Istarskog krajolika. Udaljena je svega 3 km od grada Buja i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te 10 km od mora Ova šarmantna kuća ukupne površine 140 m2 proteže se na 2 etaže, prizemlje i kat, te posjeduje i prohodno potkrovlje veličine 30 kvadrata U prizemlju kuće smješteni su hodnik, kupaona, ostava, prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja s blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen površine 30 m2 sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje se nalaze hodnik, 3 spavaće sobe, velika kupaonica te natkrivena terasa Kuća također ima i prohodno potkrovlje površine 30 m2. Podno grijanje postavljeno je na obje etaže što pruža optimalnu toplinu i ugodaj. Čitav objekt obložen je visokom razinom izolacije i obložen žbukom neutralne boje na svim vanjskim zidovima. Stolarija je PVC. Okućnica je veličine 400 m2 i ima 2 vlastita parkirna mjesta. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa bazenom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 30 m2 Kamin Klimatizacija Podno grijanje Okućnica Mirno naselje Blizina grada i slovenske granice Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 658

معلومات الاتصال إضافية

613120

الرقم المرجعي الداخلي:

658

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للإتصال :