

Oprtalj, autohtona kamena istarska vila sa bazenom, Oprtalj, بيت

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | معلومات البائع |
| Art Living | الاسم: |
| Real Estate | الاسم الاول: |
| ART LIVING REAL ESTATE | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Istarska županija | بلد: |
| Umag | Region: |
| 52470 | City: |
| Pozioi 1g | الرمز البريدي: |
| +385 91 784 80 83 | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| Art Living Real Estate is an | Phone: |
| authorised licensed real estate | عنا: |

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--|--------------|
| Oprtalj, autohtona kamena istarska vila sa bazenom | العنوان: |
| بيع | عقار لبيع: |
| في تسلسل | نوع البيت: |
| 120 m ² | قدم مربعة: |
| 700 m ² | حجم القطعة: |
| 2 | عدد الطوابق: |
| 3 | غرف النوم: |
| 1 | الحمامات: |
| 400,000.00 € | السعر: |
| 10.11.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|------|---------------|
| 1968 | تم بناؤه: |
| 2013 | تحديث الماضي: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Oprtalj | مدينة: |
| Oprtalj | منطقة المدينة: |
| 52428 | Poštanski broj: |

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Buje, okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i okućnicom. Vila je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 1km od grada Buzeta, 7 km od Oprtlja, 33 km od grada Umaga i mora, 55 km od aerodroma Pula i 58 km od aerodroma Trst. Ova šarmantna vila ukupne površine 220 m² s okućnicom površine 700 m² proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni konoba sa kaminom i wc. Iz konobe se direktno izlazi na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem, bazenu površine 28 m² i ljetnom kuhinjom sa roštiljem. Prvom katu pristupa se vanjskim stepenicama gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Na drugom katu smještene su dvije spavaće sobe. Uz vilu je smještena kuća sa štalom površine 60 m² koja je za adaptaciju i uključena u cijenu. Vrt je uređen i ograđen, okružen zelenilom. Vila se nalazi na rubu naselja i zadnja je u nizu te pruža potpunu privatnost. Vila ima i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu tradicionalnu kamenu istarsku vilu sa okućnicom, koja omogućuje potpuni i nesmetani komfor i privatnost. Nekretnina je pogodna kako za stanovanje, tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Bazen sa sunčalištem 28 m² Ljetna kuhinja Kamin Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Dodatna kamena kuća za adaptaciju 60 m² (tlocrtno) na zasebnoj parceli. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 638

معلومات الاتصال إضافية

613126 : الرقم المرجعي الداخلي:
638 Agency ref id:
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: