

## Umag-okolica, građevinsko zemljište 538 m2 na iznimnoj lokaciji 300 m od mora, Umag, أرض

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment  
 72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, građevinsko zemljište 538 m2 na iznimnoj lokaciji 300 m od mora

بيع  
 بنا ، الكثير  
 538 m<sup>2</sup>  
 169,260.00 €  
 08.10.2024

العنوان:  
 عقار لـ:  
 نوع الأرض:  
 قدم مربعة:  
 السعر:  
 نشرت من قبل:



مكان  
 بلد:  
 الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
 Istarska županija  
 مدينة: Umag  
 منطقة المدينة: Umag  
 Poštanski broj: 52470

تصاريح  
 شهادة ملكية:  
 نعم فعلا

Umag, okolica Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište udaljeno samo 300 m od mora i 4 km od grada Umaga. Zemljište površine 538 m2 smješteno je na atraktivnoj lokaciji 2 km od golf terena te 10 km od graničnog prijelaza sa

وصف  
 معلومات إضافية:

Slovenijom. Zemljište ima asfaltirani pristupni put. Voda i struja nalaze se na zemljištu. Iznimna lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimno rijetkom i vrijednom prilikom za izgradnju stambenog objekta.

POSEBNOSTI ZEMLJIŠTA Blizina mora –300 m Atraktivna lokacija Voda i struja na parceli Asfaltirani pristupni put. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING

REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 637

### معلومات الاتصال إضافية

613127 :الرقم المرجعي الداخلي:

637 Agency ref id:

091 784 8083 :الهاتف للإتصال: