

Oprtalj, autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Oprtalj, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Oprtalj, autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem	ع قار ل[]:
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
160 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4500 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
2	السعر:
200,000.00 €	نشرت من قبل:
04.09.2024	

## شرط

تم بناؤه: 1890

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Oprtalj  
منطقة المدينة: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Oprtalj Prodaje se autohtona kamena istarska kuća za adaptaciju, tlocrtna površina cca.80 m2 ( P+1 160 m2) na parceli površine 4500 m2. od kojih su 3615 m2 građevinsko zemljište i 885 m2 poljoprivredno zemljište. Smještena je u mirnom naselju udaljena 15 km od grada Buja, 8 km od grada Motovunai te 20 km od Slovenke granice. Kuća ima struju i vodu. Mirna i lijepa lokacija idealna je prilika za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće renovirati i prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke namjene te 3615 m2 građevinskog zemljišta nudi mogućnost dodatne izgradnje više vila ili apartmana. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 633

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613130

Agency ref id: 633