

Poreč-okolica, stan u prizemlju s vrtom, novogradnja, Poreč, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Poreč-okolica, stan u prizemlju s vrtom, novogradnja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

62 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

185 m²

حجم الحديدية:

5 m²

منطقة الشرفة:

212,056.00 €

السعر:

30.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica (stan C) ZG 3 Prodaje se moderan trosoban stan u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 3 km od mora i lijepih plaža, 7 km od grada Novigrada, 9 km od centra grada Poreča te 18 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 62,78 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na lijepu terasu površine 5 m2, 2 spavaće sobe i kupaonice, te vrta površine 185 m2. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta i mogućnost kupnje spremište u podrumu. U stanu su postavljene keramičke pločice, laminat u sobama te podno grijanje u kupaonici. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je 6 mjesec 2025 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Lift Podno grijanje Klimatizacija Blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (18 km od Slovenske granice) 2 parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 623 ID KOD AGENCIJE: 623

معلومات الاتصال إضافية

613132

الرقم المرجعي الداخلي:

623

Agency ref id: