

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	289 m ²
حجم القطعة:	508 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	9
الحمامات:	4
السعر:	649,000.00 €
نشرت من قبل:	16.07.2024

شرط

تم بناؤه:	1993
تحديث الماضي:	2006

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag, okolica Prodaje se samostojeća kuća s bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju okružena prirodom i zelenilom, udaljena 4,5 km od mora, 8 km od grada Umaga, 4 km od grada Buja, 2 km od Brtonigle, 6 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom te 60 km od Zračne luke Pula. Autoput je udaljen svega 800 m. Ova prostrana samostojeća katnica površine 289 m² proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi apartman gdje su smješteni kuhinja sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice te zasebno konoba sa kaminom i pomoćna prostorija sa kupatilom. Iz blagovaonice pristupa se direktno poluzatvorenoj terasi i bazenu površine 25 m². sa sunčalištem, vanjskim tušem i roštiljem. Prvom katu pristupa se unutarjnim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa blagovaonicom otvorenog tipa, kuhinja, 2 spavaće sobe i kupaonica. Jedna spavaća soba ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Potkrovlju se također pristupa unutrašnjim stepenicama. U potkrovlju su smještene 2 spavaće sobe i kupatilo. Kuća se prostire na parceli površine 508 m² te ju okružuje uređen i ograđen vrt. Kuća je klimatizirana te ima centralno grijanje na lož ulje i posjeduje 4 vlastita parkirna mjesta. Ova nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i udobnosti u idili koju pruža Istarski krajolik. Vila se prodaje kompletno namještena i uređena.

Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE VILE: Parcela 508 m² Bazen 25 m² terasa s roštiljem Mirno okruženje Panoramski pogled 4 parkirnih mjesta

Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD

AGENCIJE: 592

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613138

Agency ref id: 592