

Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2, Novigrad, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2

العنوان: عام
عقار لـ: بيع
نوع البيت: منفصل
قدم مربعة: 110 m²
حجم القطعة: 1170 m²
غرف النوم: 4
الحمامات: 3
السعر: 480,000.00 €
نشرت من قبل: 11.11.2024

2018

شرط
تم بناؤه:

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Novigrad
منطقة المدينة: Novigrad
Poštanski broj: 52466

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad Prodaje se moderna vila s bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju okružena prirodom i zelenilom udaljena 3 km od mora, 8 km od grada Novigrada, 12 km od grada Poreča, 30 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, 51 km od Zračne luke Pula i 60 km od zračne luke Trst. Ova prekrasna prizemnica površine 110 m², sastoji se od ulaza, dnevnog boravaka, s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te dodatnog wc-a u kotlovnici. Iz dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa pristupa se direktno popločenoj terasi i bazenu. Ova iznimna vila prostire se na parceli površine 1 270 m² te ju okružuje uređen i ograđen vrt s vlastitim maslinikom. Vila posjeduje 5 vlastitih parkirnih mjesta. Vila krase iznimni dizajn te je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, klimatizacijom i potrebnom pripremom za kamin i solarne panele. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i udobnosti u idili koju pruža Istarski krajolik. Vila se prodaje kompletno namještena i uređena. Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE VILE: Prizemnica Parcela 1 270 m² Bazen terasa s roštiljem Mirno okruženje Panoramski pogled 5 parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 583

معلومات الاتصال إضافية

613140

الرقم المرجعي الداخلي:

583

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: