

## Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom, Buje, بيت

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom  
بيع منفصل  
240 m<sup>2</sup>  
4  
2  
220,000.00 €  
16.07.2024

العنوان:

عقار لبيع:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

1993

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

Istarska županija

مدينة: Buje

منطقة المدينة: Buje

52460 Poštanski broj:

تصاريح



نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Buje, Prodaje se nekretnina sa idejnim projektom za samostojeći objekt ili dvojni objekt s bazenom, na parceli površine 685 m<sup>2</sup>. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena slikovitom prirodom bajkovitog istarskog krajolika. kuća ukupne površine 240 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata koji su povezani vanjskim stubište. U idejnom projektu za samostalnu kuću ili za dvojnicu s bazenom raspored je slijedeći: u prizemlju je smješten dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba s kupatilom te unutarnje stepenice koje vode na kat. Iz dnevnog boravka prema projektu izlazi se direktno na terasu i sunčalište s bazenom i zasebnim wc-om. Prvi kat sastoji se od predvorja, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Ova nekretnina idealna je prilika kako za investiciju u turističke svrhe tako i za prilagodbu za život i stanovanje Nekretnina je udaljena je 15 km od mora, 18 km od grada Umaga i 7 km od Buja, blizu granice sa Slovenijom i Italijom te u blizini zračnih luka: Pula 91 km, Trst-Ronchi 94 km, Venecija 202 km i Zagreb 275 km te poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE. Idejni projekt za samostojeću kuću ili dvojnicu Mirna i lijepa lokacija Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 580

### معلومات الاتصال إضافية

613141  
580

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: