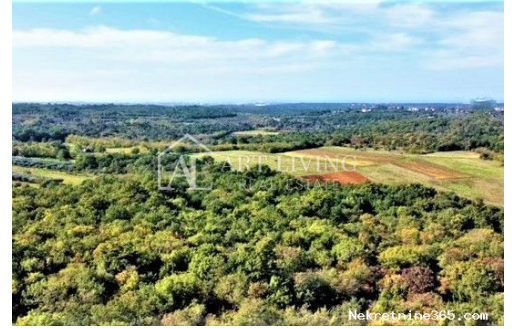


## Umag, građevinsko zemljište 880 m2 na atraktivnoj lokaciji, Umag. أرض

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Umag, građevinsko zemljište 880 m2 na atraktivnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار ل:

بناء الكثير

نوع الأرض:

880 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

198,000.00 €

السعر:

11.11.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

Umag, okolica Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, parkovi, restorani, plaža i dr.) .  
Zemljište površine 880 m2 udaljeno je svega 6 km od mora, 6,5 km od centra grada Umaga te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je

معلومات إضافية:

pravilnog četverokutnog oblika sa pristupnim putem. Struja se nalazi na 350 m, a voda na 150 m. udaljenosti. Ovo atraktivno zemljište jedinstvena je prilika za investitore. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji  
ID KOD AGENCIJE: 568

### معلومات الاتصال إضافية

613149 :الرقم المرجعي الداخلي:

568 Agency ref id:

091 784 8083 :الهاتف للإتصال: