

## Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora, Umag, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living Real Estate	الاسم:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Umag	بلد:
52470	Region:
Pozioi 1g	City:
+385 91 784 80 83	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
Art Living Real Estate is an	Mobile:
authorised licensed real estate	Phone:
agency, registered in the	عنا:
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	363 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	1,000,000.00 €
نشرت من قبل:	11.11.2024
شرط	
تم بناؤه:	2016
مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470
تصاريح	
رخصة بناء:	نعم فعلا

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Umag – okolica Prodaje se prekrasna vila u sa bazenom, smještena na mirnoj lokaciji 1500 m od mora i plaže u mirnom i lijepom naselju i u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, restorani, šetnice, parkovi i dr.). Udaljena je 2 km od grada Umaga i 11 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova šarmantna vila ukupne površine 363 m<sup>2</sup> i proteže se na 4 etaže, podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Podrum površine 45 m<sup>2</sup> ima zaseban vlastiti ulaz te su tu smješteni kupaonica i mala kuhinja. U prizemlju kuće ukupne površine 123 m<sup>2</sup> smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, radna soba sa izlazom na terasu, hodnik te 2 wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa kamenim roštiljem i bazenu površine 30 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje se nalaze hodnik, 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Jedna od spavaćih soba (main room) ima garderobu, vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu površine 7 m<sup>2</sup>. Kuća također ima potkrovlje površine 100 m<sup>2</sup> u kojem su instalirani struja i voda. Potkrovlje je lijepo osvijetljeno krovnim prozorima sa kojih se pruža pogled na more. Podno grijanje postavljeno je na obje etaže te je u dnevnom boravku postavljena Piazzetta peć na pelete koja pruža dodatnu toplinu i ugođaj. Čitav objekt obložen je visokom razinom izolacije i obložen žbukom neutralne boje na svim vanjskim zidovima. Stolarija je drvena i aluminijska. Kuća ima alarmni sistem sa videokamerama. Na parceli nalazi se i podzemni spremnik za vodu koji skuplja kišnicu i koristi je za zalijevanje biljaka i trave čime se štedi na kućnoj opskrbi vodom, dok su u kući postavljeni filteri koji vodu čiste od kamenca. Okućnica je potpuno uređena i ograđena. Kuća ima i 2 vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa bazenom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 30 m<sup>2</sup> Roštilj Klimatizacija

Podno grijanje Okućnica Mirno naselje Blizina mora 1500 m Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 565

### معلومات الاتصال إضافية

613152 :الرقم المرجعي الداخلي:

565 Agency ref id:

091 784 8083 :الهاتف للإتصال: