

Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more.

Buje, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m ²
حجم القطعة:	250 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	01.07.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Buje
Poštanski broj:	52460



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Buje, okolica Prodaje se prekrasna Istarska kamena vila s bazenom, svega 6 km od grada Buja, 20 km od grada Novigrada te 12 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena maslinama i vinogradima na uređenoj i ograđenoj parceli cca.250 m2 koja pruža potpuni mir i privatnost obzirom na svoju jedinstvenu lokaciju udaljeno od naselja. Vila površine 150 m2 proteže se na 3 etaže- podrum, prizemlje i kat. U podrumu su smješteni kotlovnica i spremište. U prizemlju su smješteni dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom otvorenog tipa, prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc te spremište. U dnevnom boravku se nalazi Palazzetti kamin na drva koji osim grijanja pruža i prekrasan ugođaj. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na terasu sa koje se pruža nezaboravan pogled na more. Bazen površine 30 m2, sunčalište te ljetna kuhinja smješteni su u ograđenom i lijepo uređenom vrtu.

Katu se pristupa unutarnjim stepeništem, gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i čitaonica. prostrana terasa sa otvorenim pogledom na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom i podnim grijanjem koje se proteže na obje etaže. Prodaje se potpuno namještena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : Pogled more Novogradnja Bazen 30 m2 Klimatizacija Podno grijanje Kamin Palazzetti Potpuno namještena 2 parkirna mjesta Terasa Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 564

معلومات الاتصال إضافية

613153 :الرقم المرجعي الداخلي:
564 Agency ref id: