

Buje-okolica, kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom,

Buje, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Buje-okolica, kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	256 m ²
حجم القطعة:	14000 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	840,000.00 €
نشرت من قبل:	17.07.2024

شروط

تم بناؤه: 2007

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Buje
Poštanski broj:	52460

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات اضافية:

Buje, okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom . Vila je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 3 km od grada Buja, 10 km od grada Umaga i mora, 5 km od golf igrališta i 6 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova šarmantna vila ukupne površine 256,90 m2 s velikom okućnicom od 14 000 m2 proteže se na tri etaže; podrum, prizemlje i kat. U podrumu su smješteni strojarnica i prostorija koju je moguće prilagoditi u saunu. U prizemlju su smješteni veliko predvorje, ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba sa kaminom i wc-om. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa roštiljem i stolom za blagovanje. U dnevnom boravku se također nalazi kameni kamin. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene tri spavaće sobe i kupatilo. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu te vanjsko stepenište koje vodi direktno na bazen. Prekrasan bazen površine 30 m2 sa natkrivenom lounge zonom s barom, smješten je u stražnjem dijelu vile sa sunčalištem i funkcionalnom šternom. Vrt je popločen i ograđen sa ljetnom kuhinjom sa vlastitim kaminom, okružen zelenilom, te pruža potpunu privatnost. Vila ima i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu tradicionalnu kamenu istarsku vilu sa mnoštvo zemljišta, koja omogućuje potpuni i nesmetani komfor i privatnost. Nekretnina je pogodna kako za stanovanje, tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Bazen sa sunčalištem 30 m2 Ljetna kuhinja Lounge zona s barom Kamin staklena veranda Klima uređaji centralno na plin Ograđena parcela Mirno okruženje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje

vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 555

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613154
Agency ref id: 555