

Poreč-okolica, novogradnja, luksuzan penthouse s pogledom na more, Poreč,شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč-okolica, novogradnja, luksuzan penthouse s pogledom na more

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
211 m²
3
3
4
3
1.00 €
18.07.2024

عام

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا
قيد التحضير

مصعد:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Poreč-okolica Prodaje se ekskluzivan penthouse u luksuznoj stambenoj zgradi.

Ovaj prekrasan stan smješten je na TOP lokaciji na samo 600 m od mora i obližnjih plaža, 7 km od grada Poreča, 6 km od grada Novigrada, 30 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 211 m², sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilima i garderobama, wc-a i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prekrasnu natkrivenu terasu sa jacuzziem. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto i spremište. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Postoji opcija kompletnog opremanja (namještaj) stanova u suradnji s dizajnerskim studiom koji je uključen u projekt. Zgrada je građena od vrhunskih materijala s liftom te je svaki stan pomno dizajniran. Zgrada je smještena u mirnom i lijepom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (plaže, ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 5/6 2023. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Jacuzzi Garofoli unutarnja vrata vrhunske kvalitete Daikin klime povezane s podnim grijanjem Aluminijska stolarija s troslojnim staklom u mat crnoj izvedbi sa žaluzinama Hrast parket Prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije Catalano Lift Parkirno mjesto Rampa na daljinski upravljivač Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 545

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613161
Agency ref id: 545