

Poreč-okolica, predivan dvosoban stan u luksuznoj zgradi 600 m od mora, Poreč.شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč-okolica, predivan dvosoban stan u luksuznoj zgradi 600 m od mora

عام

العنوان:

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

76 m²

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

316,500.00 €

السعر:

17.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

Poreč

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا
قيد التحضير

معلومات اضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:

1

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف
معلومات اضافية:

Poreč-okolica Prodaje se ekskluzivan stan u luksuznoj stambenoj zgradi u prizemlju sa vrtom. Ovaj prekrasan stan smješten je na TOP lokaciji na samo 600 m od mora i obližnjih plaža, 7 km od grada Poreča, 6 km od grada Novigrada, 30 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 76,91 m², sastoji se od, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupatila i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prekrasnu natkrivenu terasu i vrt površine 120 m². Stanu također pripada jedno parkirno mjesto i spremište. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Postoji opcija kompletnog opremanja (namještaj) stanova u suradnji s dizajnerskim studiom koji je uključen u projekt. Zgrada je građena od vrhunskih materijala s liftom te je svaki stan pomno dizajniran. Stan posjeduje podno grijanje uz opciju povezivanja na mobitel putem aplikacije što omogućuje paljenje i gašenje grijanja na daljinu, iz bilo koje države. Zgrada je smještena u mirnom i lijepom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (plaže, ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 5/6 2023. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Vrt Jacuzzi Garofoli unutarnja vrata vrhunske kvalitete Daikin klime povezane s podnim grijanjem Aluminijska stolarija s troslojnim staklom u mat crnoj izvedbi sa žaluzinama Hrast parket Prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije Catalano Dizalo Parkirno mjesto Rampa na daljinski upravljivač Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 542

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613162
Agency ref id: 542