

Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera, Umag, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
94 m ²	قدم مربعة:
360 m ²	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
375,000.00 €	السعر:
12.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2021	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

Umag-okolica, Prodaje se samostojeća visoka prizemnica s okućnicom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 2,5 km od mora, 5 km od grada Umaga i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova lijepa kuća ukupne površine 94 m² s mansardom : sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupatila i mansarde prilagođene za spavaću ili radnu sobu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na vanjsku natkrivenu terasu površine 17 m² i vrt iz kojeg se pruža pogled na prirodu i zelenilo. Kuća je južne orijentacije te ju okružuje uređeni i ograđeni vrt. Kuća također raspolaže sa praktičnom vrtnom kućicom površine 12 m² te ima više vlastitih parkirnih mjesta. Prodaje se kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prekrasna mansarda Natkriveni prostor za roštilj Klima uređaj Mirno okruženje Uređen vrt Vrtna kućica 12 m² 2,5 km od mora 5 km od grada Umaga Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 539

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613165

Agency ref id: 539

الهاتف للإتصال: 091 784 8083