

Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2, Umag.

بيت

معلومات البائع

| | |
|------------------------------|----------------|
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| Art Living | الاسم الاول: |
| Real Estate | الاسم الاخير: |
| ART LIVING REAL ESTATE | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Umag | City: |
| 52470 | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| +385 91 784 80 83 | Phone: |
| Art Living Real Estate is an | عنا: |



authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2

| | |
|---------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | عقار لـ: |
| 288 m ² | نوع البيت: |
| 2000 m ² | قدم مربعة: |
| 6 | حجم القطعة: |
| 4 | غرف النوم: |
| 730,000.00 € | الحمامات: |
| 17.07.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

2007 تم بناؤه:

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Umag | مدينة: |
| Umag | منطقة المدينة: |
| 52470 | Poštanski broj: |

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Umag, okolica, Prodaje se prostrana lijepo uređena visoka prizemnica, na zemljištu (građevinsko) površine 2.150 m². Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom sa potpunom privatnošću. Ova jedinstvena kuća ukupne površine 288 m² sastoji se od tri etaže: podruma, prizemlja i mansarde. Podrum se sastoji od prostrane konobe potpuno uređene u istarskom stilu, sobe prilagođene za radni studio, spremišta / praonice i kupatila. U prizemlju je smješten, hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, tri prostrane spavaće sobe i dva kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na bogato uređeni vrt zelenilom i maslinama. Mansardi se pristupa odvojenim ulazom sa stepeništem i sastoji se od kompletno lijepo uređenog apartmana sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa pogledom. U odvojenom dijelu dvorišta smješten je i zaseban Apartman površine 40 m² sa natkrivenom terasom sa prednje i bočne strane te ljetnom kuhinjom i kaminom sa krušnom peći u istarskom stilu. Lijepo namješteni i uređen Apartman sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom , spavaće sobe i kupatila te se ispred njega prostire uređeni i kompletno ograđeni veliki vrt. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kuća raspolaže sa više vlastitih parkirnih mjesta te garažom površine 40 m² i radionicom od 15 m². Ova iznimna nekretnina ograđena je i uređena raznolikim biljem i maslinama i raspolaže sa prostranom i održavanom okućnicom koja pruža mogućnost izgradnje prostranog bazena. Kuća je udaljena 3,5 km od mora i grada Umaga , blizu granice sa Slovenijom 12 km i Italijom 40 km te u blizini zračnih luka: Pula, Trst kao i poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. Idealna je prilika kako za stanovanje i odmor tako i za najam u turističke svrhe

KARAKTERISTIKE VILE Parcela 2 150 m2 Blizina mora 3,5 km Kompletno namještena Klimatizacija Centralni grijanje - plin Mirno okruženje Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 536

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613167
536 Agency ref id: