

Umag-okolica, vrijedno poljoprivredno zemljište 21 000 m2, Umag, أرض

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



## Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment  
 72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Umag-okolica, vrijedno poljoprivredno zemljište 21 000 m2  
 بيع  
 ارض زراعية  
 21000 m<sup>2</sup>  
 220,000.00 €  
 01.07.2024

## عام

العنوان:  
 عقار ل:  
 نوع الأرض:  
 قدم مربعة:  
 السعر:  
 نشرت من قبل:



## مكان

بلد:  
 الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
 Istarska županija  
 مدينة: Umag  
 منطقة المدينة: Umag  
 Poštanski broj: 52470

## وصف

معلومات إضافية:

Umag - okolica Prodaje se iznimno atraktivno poljoprivredno zemljište smješteno na TOP lokaciji, 1000 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja. Zemljište površine 21 000 m<sup>2</sup> udaljeno je 6 km od grada Umaga i 4 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika. Zemljištu se pristupa asfaltiranim putem do 500 m od parcele i pristupnim makadamskim putem do parcele. Voda i struja su na 300 m udaljenosti. Zemljište je okruženo većim dijelom sa suhozidom. Ovu nekretninu preporučujemo svakome tko želi ostvariti

odličan povrat investicije u neposrednoj blizini jednom od najljepših Istarskih primorskih gradića. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ili predugovora ID KOD AGENCIJE: 531

### معلومات الاتصال إضافية

613169 :الرقم المرجعي الداخلي:  
531 Agency ref id: