

Poreč-okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji 2,7 km od mora, Poreč.

بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč-okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji 2,7 km od mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m ²
حجم القطعة:	700 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,312,500.00 €
نشرت من قبل:	17.07.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Poreč,okolica Prodaje se luksuzna vila modernog dizajna u novogradnji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi), udaljena 2,7 km od mora i 9 km od grada Poreča. Vila ukupne površine 230 m2 proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wellness zone sa saunom i tušem, praonice i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu sa bazenom površine 32 m2 i sunčalištem. Na prvom katu smještene su 4 spavaće sobe sa vlastitim kupatilima te predivna terasa površine 58 m2 s koje se pruža pogled na more i krajolik. Jedinstvena je krovna terasa površine 45 m2 koja je djelomično natkrivena. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, troslojnim staklom, aluminijskom stolarijom, roletama i klima uređajima. Vila također ima uređen i ograđen vrt te 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva u jesen 2023., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Moderan dizajn Bazen sa sunčalištem Krovna terasa Podno grijanje Pogled more Blizina mora Wellness zona ID KOD AGENCIJE: 518

معلومات الاتصال إضافية

613173 الرقم المرجعي الداخلي:
518 Agency ref id: