

Poreč-okolica, luksuzna vila modernog dizajna s bazenom i pogledom na more.Poreč, بيت

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

## Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč-okolica, luksuzna vila modernog dizajna s bazenom i pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
230 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
700 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,312,500.00 €	الحمامات:
12.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč,okolica Prodaje se luksuzna vila modernog dizajna u novogradnji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi), udaljena 2,7 km od mora i 9 km od grada Poreča. Vila ukupne površine 230 m2 proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wellness zone sa saunom i tušem, praonice i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu sa bazenom površine 32 m2 i sunčalištem. Na prvom katu smještene su 4 spavaće sobe sa vlastitim kupatilima te predivna terasa površine 58 m2 s koje se pruža pogled na more i krajolik. Jedinstvena je krovna terasa površine 45 m2 koja je djelomično natkrivena. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, troslojnim staklom, aluminijskom stolarijom, roletama i klima uređajima. Vila također ima uređen i ograđen vrt te 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva.

Planirani početak radova jesen2022. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Moderan dizajn Bazen sa sunčalištem Krovna terasa Podno grijanje Pogled more Blizina mora Wellness zona ID KOD AGENCIJE: 517

## معلومات الاتصال إضافية

613174

الرقم المرجعي الداخلي:

517

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: