

Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja, Novigrad, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living Real Estate	: الاسم الاول
ART LIVING REAL ESTATE	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Croatia	: بلد
Istarska županija	: Region:
Umag	: City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	: Mobile:
+385 91 784 80 83	: Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
130 m ²	قدم مربعة:
380 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
650,000.00 €	السعر:
02.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

2017 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novigrad	مدينة:
Novigrad	منطقة المدينة:
52466	Poštanski broj:

تصاريح



نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء :
شهادة ملكية :

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة :

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات إضافية :

Novigrad, okolica Prodaje se prekrasna vila s bazenom modernog dizajna, svega 5 km od grada Novigrada i njegovih plaža, 13 km od grada Umaga te 27 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena maslinama i vinogradima na uređenoj i ograđenoj parceli cca. 380 m2 koja pruža potpuni mir i privatnost obzirom na svoju jedinstvenu lokaciju udaljeno od naselja. Vila površine 130 m2 proteže se na 2 etaže- prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom otvorenog tipa sa visokim stropom te spremište. Tu su također dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i direktnim izlazom na bazen površine 24 m2 i sunčalište. Katu se pristupa unutarjnim dekorativnim modernim stepeništem, gdje se nalazi master soba površine 20 m2. sa vlastitom kupaonicom i staklenom stijenom s pogledom na pejzaž te prostrana natkrivena terasa sa otvorenim pogledom na prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Vila je opremljena klimatizacijom i podnim grijanjem u kupaonicama. Prodaje se potpuno namještena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : Novogradnja Bazen 24 m2 Klimatizacija Komarnice Električne rolete Moderan dizajn Potpuno namještena 2 natkrivena parkirna mjesta Terasa sa pergolom Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 513

معلومات الاتصال إضافية

613177

الرقم المرجعي الداخلي :

513

Agency ref id: