

Novigrad, lijepi stan u prizemlju s korištenjem bazena, Novigrad, شقة

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Novigrad, lijepi stan u prizemlju s korištenjem bazena

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

45 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

5 m²

منطقة الشرفة:

183,000.00 €

السعر:

12.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2009

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novigrad

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



نعم فعلا

شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات إضافية:

Novigrad Prodaje se lijepo uređeni stan u prizemlju stambene zgrade u Novigradu, udaljen samo 1000 m od mora i 1000 m od centra grada. Stan ukupne površine 45,16 m². sastoji se od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe te kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 5,5 m² i popločeno ograđeno dvorište s bazenom na korištenje s ostalim stanarima. Stanu također pripada i spremište u podrumu površine 4,6 m² te osigurano parkirno mjesto površine 12,25 m². Grijanje je na klimu i konverzijske radijatore. U stanu je ugrađena PVC stolarija s komarnicima i roletama. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na TOP lokaciju stan je idealan kako za odmor i stanovanje, tako i za turističke svrhe. Atraktivna pozicija na samo 1000 metara udaljenosti od mora i plaže te neposredna blizina svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, šetnice, biciklističke staze, trgovine, apoteke, škola, dječje igralište itd.). čine ovu nekretninu idealnom prilikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 510

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 613179

Agency ref id: 510

الهاتف للإتصال: 091 784 8083