

Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom, Umag. بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	220 m ²
حجم القطعة:	506 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	1,600,000.00 €
نشرت من قبل:	02.07.2024

شرط

تم بناؤه:	2007
تحديث الماضي:	2014

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag – okolica Prodaje se prekrasna moderna vila sa bazenom i pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji samo 30 m od mora i plaže u mirnom i lijepom naselju i u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, restorani, šetnice, parkovi i dr.).

Udaljena je 7 km od grada Umaga i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova šarmantna vila ukupne površine 220 m² proteže se na 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smješten je prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja otvorenog tipa, spavaća soba sa kupatilom te wc. Iz dnevnog boravka se

direktno izlazi na terasu sa bazenom te sunčalištu. Prvom katu pristupa se unutaršnjim stepenicama gdje su smještene 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Iz spavaćih soba se direktno izlazi na terasu sa koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Vila modernog dizajna namještena je vrhunskim talijanskim namještajem i potpuno opremljena. Okućnica je u potpunosti uređena i ograđena što garantira apsolutnu privatnost. Vila ima i 2 vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čini ovu jedinstvenu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa prostranom okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora 30 m Pogled more Bazen sa sunčalištem Vrhunski namještaj i opremljenost Klimatizacija Parcela 506 m² Mirno naselje Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 496

معلومات الاتصال إضافية

613182

الرقم المرجعي الداخلي:

496

Agency ref id: